

n> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
27 november 2020

Uw kenmerk

Ons kenmerk
0637651459

Bijlagen

Informatiebrief Ontwikkelingen Palenstein

Beste bewoner van Palenstein,

De werkzaamheden in Palenstein zijn in volle gang: Flats zijn gesloopt, het Stadskwartier is in aanbouw en de Singel en het van Duvenvoordepad worden ingezaaid. Het zijn allemaal momenten, waarover we u graag willen informeren via deze brief. Helaas lukt dat door de coronamaatregelen niet via de jaarlijkse informatiebijeenkomst. Dat vinden we jammer want we beseffen hoe belangrijk de persoonlijke benadering is tijdens die jaarlijkse informatiebijeenkomsten. Deze informatiebrief is geschreven in samenwerking met de woningcorporaties Vidomes, De Goede Woning en Vestia.

Laatste nieuws

Samenspraak bouwplannen C, D en G

De samenspraak voor de woningbouwplannen C, D, en G is afgerond. De gemeente heeft circa 50 reacties ontvangen. Op 23 september was een toelichtend gesprek met een groep bewonersvertegenwoordigers van de omgeving van het Sandrinapad. De reacties en de antwoorden zijn verwerkt in het eindverslag Samenspraak. Het college van burgemeester en wethouders heeft het verslag 17 november vastgesteld. Het eindverslag samenspraak vindt u op Doemee.zoetermeer.nl en op palensteinzoetermeer.nl.

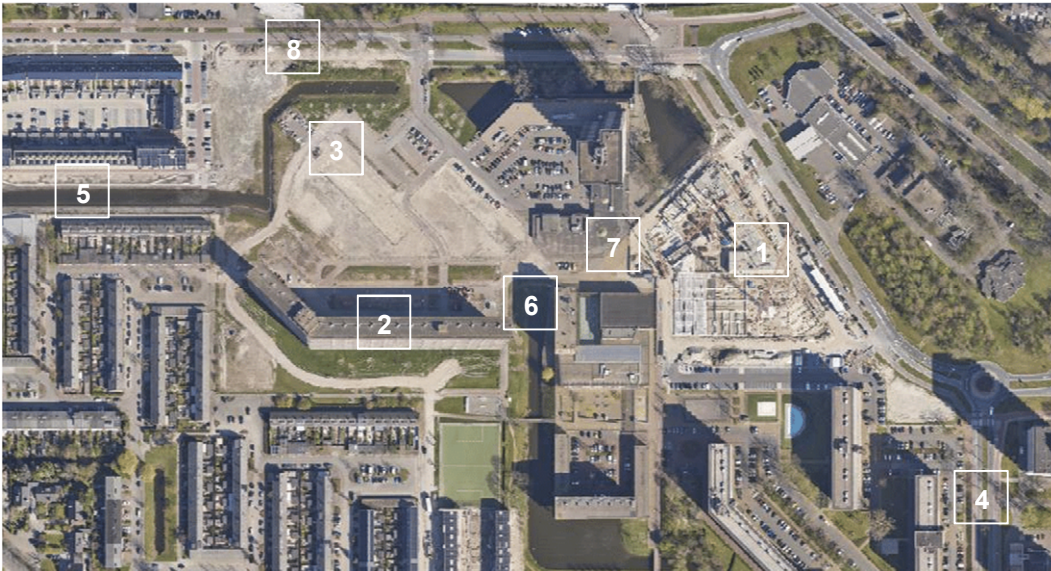
Jaarlijkse informatiebijeenkomst uitgesteld

We willen in het voorjaar van 2021 een informatiebijeenkomst organiseren waarin we u uitgebreider informeren over de ontwikkelingen in Palenstein. Afhankelijk van de corona richtlijnen op dat moment wordt dit een bijeenkomst in de wijk of een onlinebijeenkomst. Uiteraard informeren we u hier later over.



Plattegrond Palenstein

Hieronder ziet u een overzichtsfoto van Palenstein. Elke bouwlocatie staat met een cijfer aangegeven. Per locatie geven we de laatste stand van zaken.



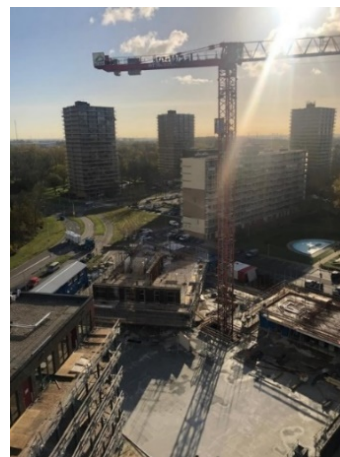
1. Stadskwartier; 2. Diederik van Teilingen 3. Dirc van Doortogte en Goeswijn van der Poel; 4. Vestia flats; 5. Singel; 6. Croesinckplein; 7. Plein Stadskwartier; 8. Du Meelaan

2

Nieuwbouw en onderhoud

1 Planning Stadskwartier

De bouw van het Stadskwartier is in volle gang. Bij de eerste gebouwen worden de steigers alweer verwijderd! De eerste fase van het plan wordt naar verwachting in het tweede kwartaal van 2021 opgeleverd. Dit zijn de gebouwen aan de kant van de vijverpartij. De oplevering van de tweede fase volgt hopelijk eind 2021. Dit zijn de gebouwen aan de kant van de grote parkeerplaats. Bekijk de voortgang op de bouwplaats van Stadskwartier Palenstein op de site van DGW via www.dgw.nl/stadskwartier-palenstein.



Winkels in het Stadskwartier

Eind 2021 is ook het moment dat de winkels worden opgeleverd, inclusief een nieuwe Aldi supermarkt. Alle winkels en horeca uit het huidige winkelcentrum Croesinckplein krijgen een nieuwe ruimte in het Stadskwartier Palenstein. Voor de laatste twee ruimtes is DGW in gesprek met verschillende geïnteresseerde ondernemers.



Verhuur woningen in het Stadskwartier

De verhuur van de eerste woningen start naar verwachting begin 2021. Reageren op alle 109 sociale huurwoningen en 42 vrije sector huurwoningen in het Stadskwartier kan alleen via www.woonnet-haaglanden.nl. De start van de verhuur kondigen wij aan op de website www.dgw.nl en op de website www.palensteinzoetermeer.nl. Ook begeleidt een seniorenmakelaar huurders die vanuit een grote sociale huurwoning door willen stromen naar een woning in bijvoorbeeld het Stadskwartier. Contact opnemen met een seniorenmakelaar kan via 088 - 84 56 600.

2 Diederik van Teilingenflat

Afgelopen zomer is de Diederik van Teilingenflat afgebroken en alle puin is de afgelopen weken in een breker vermalen tot kleinere puinkorrels. Deze puinkorrels worden hergebruikt voor onder meer de aanleg van wegen.

De komende maanden worden de nieuwbouwappartementen en woningen ontworpen. De planning is dat eind 2021 of begin 2022 de eerste paal de grond in gaat. In de tussentijd worden alle voorbereidende werkzaamheden voor de wegen, riolering, kabels en leidingen uitgevoerd.

3 Bouw- en ontwikkelplannen van Vidomes

Op dit moment werkt Vidomes aan een plan voor de bouw van 67 sociale huurappartementen vlakbij het nieuwe winkelcentrum. De eerste ontwerpschetsen voor het appartementencomplex zijn inmiddels gereed. Zoals u op de impressie kunt zien, krijgt het gebouw maximaal 9 woonlagen verdeeld over 2 vleugels met twee- en drie kamerwoningen.



3

Voor de omliggende eengezinswoningen hoopt Vidomes binnenkort een aannemer aan te wijzen die deze woningen in eigen beheer zal bouwen en na oplevering zal verhuren of verkopen. Na goedkeuring van het ontwerp voor deze woningen zal een omgevingsvergunning aangevraagd worden bij de gemeente.

Voor de bouw van het appartementencomplex wordt op dit moment een bouwpartner gezocht. Eind 2021 hoopt Vidomes te kunnen starten met de bouw van het appartementencomplex.

Bouwperiode

In totaal duurt bouwperiode van het appartementencomplex zo'n 1,5 jaar. Dit betekent dat de appartementen vanaf juni 2023 worden opgeleverd. Meer informatie over de Vidomes projecten in Palenstein vindt u op www.vidomes.nl/palenstein.



4 Groot onderhoud aan woningen Vestia

Vestia wil graag dat alle huurders prettig wonen. Daarom investeren zij in hun woningen. Op dit moment bereidt Vestia onderhoudswerkzaamheden voor en onderzoekt de woningcorporatie hoe een aantal complexen gasloos gemaakt kan worden. Er is gestart met de werkzaamheden voor de Van Aalstflat. De verwachting is dat er na de zomer 2021 wordt gestart met de werkzaamheden. Voor de drie galerijflats in Palenstein (Cornelis Bos, Johan van Bourgondië, Cornelis Croesinck) worden de mogelijkheden onderzocht om aan te sluiten op een toekomstig warmtenet. Verder onderzoekt Vestia de mogelijkheden om de eengezinswoningen in Palenstein gasloos te maken. Informatie over deze projecten en meer vindt u op de website www.vestia.nl.

Werkzaamheden openbaar gebied

Om de nieuwbouwplannen te kunnen realiseren vinden er op diverse locaties werkzaamheden plaats in het openbaar gebied. We lichten ze hieronder kort toe.

5 Beplanting en inzaaien Singel

Langs het water van de Ambachtsherenlaan en het Beatrijpad krijgen bloemrijke kruiden en inheemse planten de ruimte.



Aan de Ambachtsherenlaan bloeiden het afgelopen seizoen de eerste bermplanten zoals honingklaver en wilde peen. De berm heeft zijn eerste maaibeurt gehad en in het voorjaar volgt de tweede maaibeurt. Het beheer is erop gericht om de planten die van oudsher op deze plek groeien de ruimte te geven. Deze inheemse planten zijn een voedselbron voor insecten.

Bij het Beatrijpad komt langs het water een ecologische oever met oeverplanten als gele lis en moerasspirea. In de verschillende plantenvakken komen bloeiende planten. Het geheel wordt ingezaaid met een bloemrijk en bijenvriendelijk mengsel. De komende jaren ontwikkelt deze strook zich tot één van de vlinder en bijenlinten van Palenstein. Met deze inrichting wordt de biodiversiteit verhoogd en kunnen bewoners genieten van plant en dier.

Rond maart zijn de eerste ontwikkelingen van het bijenlint zichtbaar. Dan willen we ook een informatie moment organiseren. Met uitleg over het beheer en hoe u ons kunt helpen het bijenlint tot een succes te maken. U ontvangt eind februari meer informatie hierover.

Dam in de Singel

De nieuwe singel loopt straks dwars door de wijk Palenstein. De singel wordt in gedeelten aangelegd, afhankelijk van de voortgang van de omringende projecten. Op dit moment wordt er in de singel ter hoogte van het Castellum een dam gebouwd. Om de werkzaamheden plaats te kunnen laten vinden is een deel van de singel tijdelijk gedempt. Deze werkzaamheden duren tot eind december 2020. Aansluitend worden de kademuren en de langzaam verkeersbrug tussen vlek C & vlek G aangelegd. Deze werkzaamheden duren tot half 2021. Vanaf die tijd is de nieuwe singel gereed op de beplantingen na.



6 Riolering, kabels, leidingen

Om het gebied van de Diederik van Teilingenlaan en het Ambachtsherenpad opnieuw in te richten, vinden sinds oktober werkzaamheden plaats. Rond het Croesinckplein, Ambachtsherenpad en het fietspad richting het Sandrinapad leggen we riolering en kabels en leidingen aan. De werkzaamheden vinden in fases plaats en duren tot eind februari 2021.

7 Het nieuwe plein voor Palenstein

Nu staat er nog de Dirk van de Broek supermarkt, maar straks komt hier het nieuwe plein voor Palenstein: een centraal plein van en voor heel Palenstein. Het plein komt te liggen aan het Castellum, tussen het nieuwe stadskwartier en de nieuwe singel. Het plein wordt pas in 2024 aangelegd maar we denken nu al na over het ontwerp van het plein.

We willen de inwoners van Palenstein graag betrekken bij het ontwerp van dit plein. In januari-februari 2021 willen we graag met u in gesprek over hoe u het plein wilt gebruiken. We zijn nog aan het nadenken op welke manier dat kan en mag in deze coronatijd. Zodra we hier uit zijn hoort u van ons.



5

8 Du Meelaan

Zoals wellicht bekend is, is de projectontwikkelaar Project Du Meelaan BV druk bezig met de planontwikkeling voor de locatie aan de Du Meelaan 578-582, 588. Hiervoor heeft begin dit jaar Samenspraak plaats gevonden. Het eindverslag daarvan is vastgesteld door het college. De verkoop van de woningen is reeds gestart. Het is de bedoeling dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning dit jaar nog ter inzage gelegd worden. Meer informatie vindt u op de gemeentelijke website www.zoetermeer.nl/dumeelaan

Kunst in Palenstein

Wist u dat er al flink wat kunstwerken zijn in de wijk Palenstein? Denk aan het bronzen reliëf op de muur bij het Rakkersveld, de meer dan 2800 spiegelende vormpjes aan de muur van het Erasmuscollege en Het Perron dat plek biedt aan allerlei verzamelingen in het atrium van het Castellum. Naast deze bestaande kunstwerken is er straks ook ruimte voor een nieuw kunstwerk, gemaakt door een professionele kunstenaar. Wat er komt en waar is nog niet bekend, want daar hebben wij u bij nodig!



Het Perron van Peter van der Heijden

U kunt meedenken en beslissen over wat kunst voor Palenstein en de inwoners / ondernemers kan betekenen. Zodra we starten met het kunstproject komt er een oproep aan inwoners, gebruikers en ondernemers om plaats te nemen in de projectgroep. Alvast kijken naar kunst in Zoetermeer? Op www.zoetermeer.nl/kunst vindt u een catalogus met alle kunstwerken in de stad en vier mooie kunstwandelingen.

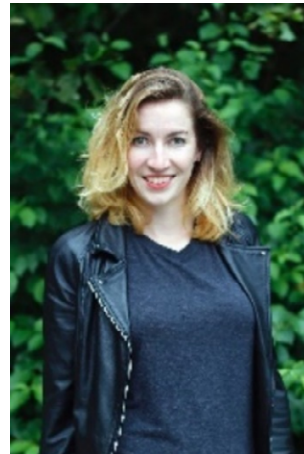


Wat merkt u van alle bouwwerkzaamheden

De bedrijven en winkels blijven tijdens de werkzaamheden bereikbaar voor voetgangers, fietsers en mindervaliden. We kunnen helaas niet voorkomen dat de werkzaamheden (geluids-)overlast veroorzaken. Weersinvloeden en andere (onvoorziene) omstandigheden kunnen leiden tot vertraging in de planning. Kijk voor de meest actuele informatie over wegomleggingen of aanpassingen van fiets- of voetpaden op Palensteinzoetermeer.nl.

Omgevingsmanager

Als omgevingsmanager stel ik mij graag aan u voor. Ik ben Pebbles Ammerlaan en werk sinds deze zomer als omgevingsmanager mee aan de herontwikkeling van het openbaar gebied in de wijk Palenstein. Corporaties en de gemeente voeren beiden werkzaamheden uit die een grote impact hebben op uw omgeving. Vanuit de gemeente heb ik oog en oor voor uw belangen en ideeën en zet ik mij in voor de leefbaarheid, veiligheid en bereikbaarheid van het openbaar gebied, zoals de singel of het plein.



Heeft u zorgen, vragen, opmerkingen of klachten met betrekking tot de openbare ruimte. Neem dan contact met mij op via 079 346 8647 of per mail t.a.v. P. Ammerlaan naar Palenstein@zoetermeer.nl. Ook ontmoet ik u graag op het inloopspreekuur Palenstein. Door de aanscherping van de coronamaatregelen heeft het inloopspreekuur helaas nog niet plaats kunnen vinden. Op de website Palensteinzoetermeer.nl vindt u onder Contact de meest actuele informatie over het spreekuur.

6

Palenstein website

Op de website Palensteinzoetermeer.nl vindt u alle informatie over nieuwe en lopende projecten, ontwikkelplannen, de bereikbaarheid van de wijk, wegwerkzaamheden en omleidingsroutes. Bekijk deze website regelmatig zodat u altijd op de hoogte bent wat er in uw wijk gebeurt.

Contact, Vragen

Heeft u een vraag over een van de projecten of de openbare ruimte? Bekijk dan eerst de vragen en antwoorden op Palensteinzoetermeer.nl. Staat uw vraag er niet tussen? Stel dan uw vraag via het contactformulier op de Contactpagina of stuur een mail naar palenstein@zoetermeer.nl



Met vriendelijke groet,

Gemeente en Corporaties